

## SUMÁRIO

DIREITO DAS COISAS .....	7
<b>1 POSSE</b> .....	7
1.1 NATUREZA DA POSSE .....	9
1.2 OBJETO DA POSSE .....	10
1.3 CLASSIFICAÇÕES DA POSSE .....	11
1.4 AQUISIÇÃO DA POSSE .....	17
1.5 EFEITOS DA POSSE .....	19
1.6 PERDA DA POSSE .....	26
<b>2 DIREITOS REAIS</b> .....	27
2.1 DIREITOS REAIS SOBRE COISA ALHEIA .....	29
2.1.1 DIREITOS REAIS DE USO E/OU FRUIÇÃO .....	29
2.1.1.1 USUFRUTO .....	30
2.1.1.2 USO .....	34
2.1.1.3 DIREITO REAL DE HABITAÇÃO.....	34
2.1.1.4 SERVIDÃO .....	35
2.1.1.5 SUPERFÍCIE .....	37
2.1.1.6 CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA .....	39
2.1.1.7 CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO .....	40
2.1.2 DIREITOS REAIS DE GARANTIA .....	41
2.1.2.1 PENHOR .....	42
2.1.2.2 HIPOTECA .....	49
2.1.2.3 ANTICRESE .....	52
2.1.2.4 PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA .....	52
2.1.3 DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO .....	58
2.2 DIREITO REAL SOBRE A PRÓPRIA COISA .....	58
2.2.1 PROPRIEDADE .....	58
2.2.1.1 CLASSIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE .....	61
2.2.1.2 AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE .....	66
2.2.1.3 DA PERDA DA PROPRIEDADE .....	77